

Số: 228/TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 22 tháng 8 năm 2022

## THÔNG BÁO

### “Về việc lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản”

Căn cứ Điều 39 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 62/2021/QĐST-DS ngày 10/6/2021 và Quyết định số: 93/2021/QĐST-DS ngày 17/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 926/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021; Quyết định thi hành án số: 403/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2021; Quyết định thi hành án số: 465/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2022 và Quyết định thi hành án số: 466/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 24/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

#### **I/ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo:**

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là:

Nhà ở và Quyền sử dụng đất thửa số 18, tờ bản đồ số 42, diện tích 118,00m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại khóm 5, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (*Do ông Nguyễn Minh Liệt và bà Tô Mỹ Linh đứng tên đăng ký sở hữu, sử dụng*).

#### **II/ Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá.
- Phương án thẩm định giá khả thi hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố (*Kèm theo danh sách*).

- Có trên 05 năm hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản.
- Có tối thiểu 05 hợp đồng thẩm định giá quyền sử dụng đất với ít nhất 05 cơ quan, tổ chức trong thời gian 03 năm gần nhất (*Có bản sao hợp đồng và tài liệu để chứng minh*).

- Đối với doanh nghiệp tư nhân: Gửi báo cáo tài chính năm, đơn vị không nợ thuế (*có xác nhận của cơ quan thuế*).

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phải phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

#### **III/ Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia Thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/8/2022 đến 17 giờ 00 ngày 25/8/2022.

Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Địa chỉ: số 05 Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND .TP.Trà Vinh;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng TT điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Tùng**